

Số: 498/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 367/2025/DS-ST ngày 26/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14781/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 10665/VPĐK-KT ngày 01/04/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 11/03/2026 và ngày 16/04/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Công văn số 11/CV-Cty ngày 14/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Gia Định;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Bà Phạm Nguyễn Minh Ngân, Địa chỉ: A.308 Chung cư 26 đường Nguyễn Thượng Hiền, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Phạm Nguyễn Minh Ngân phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.194.438 đồng.

Kể từ ngày ..... tháng 4 năm 2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 7 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Lê Văn Lương**